

## Pronájem, kancelář, CP 12m<sup>2</sup>, ul. Mrštíkova, obec Hustopeče

Mrštíkova, 69301, Hustopeče

**4 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500,-Kč záloha na energie (el., plyn, voda) a služby, + provize RK, včetně právního servisu

|                               |                                                            |                        |                                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                                          | <b>Užitná plocha:</b>  | 12 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                    | <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                               | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                    | <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                                         | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                                |                        |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkné kanceláře o CP 12m<sup>2</sup> + sdílená čekárna/předsálí, vlastní i sdílené sociální zázemí (vlastní WC, sdílená sprcha a WC), v domě v centru města na ul. Mrštíkova, obec Hustopeče. Jedná se o prostory ve 3.NP se střešními okny do ulice a sdílenou čekárnou do dvorní části, aktuálně jsou v objektu 3 lékaři a zubní laboratoř.

Dispozice: vlastní kancelář 12m<sup>2</sup>, sdílená čekárna/předsálí 12m<sup>2</sup>, předsíň/zádveří 8,5m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 1,2m<sup>2</sup>, možnost využití sdílené šatny. Přímo v kanceláři je umyvadlo s teplou a studenou vodou.

Topení je ústřední plynové vč. ohřevu vody, samostatné měřiče na vodu a elektřinu, plyn (vytápění/ohřev vody) účtován poměrově k podlahové ploše, pronajímatel není plátcem DPH.

Lze pronajmout i více kanceláří za následujících podmínek:

- kancelář 13m<sup>2</sup> za 4.900,-Kč/měsíc + 1.600,-Kč/měsíc (záloha na en. a sl.)
- kancelář 15m<sup>2</sup> za 5.600,-Kč/měsíc + 1.900,-Kč/měsíc (záloha na en. a sl.)

K dispozici ihned. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)