

Nebytový prostor 121 m² v SUOMI Hloubětín vč. parkování u metra B Kolbenova

Waltariho, 0, Praha 9, Praha

14 500 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. DPH a
parkovacího stání

Počet podlaží objektu:	15	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové podlahové ploše 120,9 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín v ulici Waltariho, Praha 9.

Prostor tvoří především velkorysá otevřená plocha o výměře 114,2 m² doplněná o vlastní provozní zázemí a WC. Jednotka se prodává nevybavená, připravená k dokončení podle potřeb nového majitele. Již nyní jsou zde kvalitní velkoformátové dlažby, vzduchotechnika a klimatizace.

Díky otevřené dispozici nabízí prostor široké možnosti využití. Výborně se hodí například pro kosmetický či beauty salon, showroom, kanceláře, studio, obchod nebo jiné služby. Velkou výhodou je samotná poloha v rychle se rozvíjející rezidenční čtvrti s více než tisícovkou dokončených bytů a další výstavbou v okolí. Vzniká zde tak přirozená klientela přímo z řad místních obyvatel.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost autem i MHD a rychlé spojení do dalších částí Prahy.

Součástí kupní ceny je jedno venkovní parkovací stání, které může sloužit majiteli, zaměstnancům nebo klientům.

Prostor se prodává včetně DPH a při splnění zákonných podmínek je možné uplatnit odpočet DPH.

Jedná se o zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investora hledající komerční prostor v nové a dále se rozvíjející části Prahy 9.

Fotografie vybaveného interiéru představují vizualizaci jedné z možných variant využití prostoru. Vybavení zobrazené na vizualizacích není součástí prodeje.



Vyřizuje

Lukáš Bůva

Tel.: 224 422 555

GSM: 739388388

E-mail: lukas.buva@rkevropa.cz