



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1751

Prodej bytu 2+1, 56,7 m², Ostrava - Poruba

Bulharská, Poruba, Ostrava

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 2+1 o podlahové ploše 56,7 m², který se nachází v 6. patře (7. NP) panelového domu na ulici Bulharská v oblíbené části Ostravy-Poruby.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jeho hlavní předností je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, včetně trouby a myčky nádobí. V kuchyni byla zároveň provedena nová elektroinstalace.

Koupelnové jádro je zděné a plně funkční. Svým provedením již neodpovídá současným trendům, novému majiteli však umožňuje naplánovat si případnou modernizaci přesně podle vlastních představ. Elektroinstalace v ostatních částech bytu zůstává v původním hliníkovém provedení.

V celém bytě je položena PVC podlahová krytina. Pod ní se nacházejí původní dřevěné parkety, které vybízejí k renovaci a mohou se stát výrazným prvkem budoucího interiéru. Praktický úložný prostor zajišťuje velká vestavěná skříň v předsíni. Byt je vybaven také novými bezpečnostními vstupními dveřmi.

K bytu náleží balkon a nadstandardně praktická zděná sklepní kóje.

Dispozice a vybavení:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha bytu 56,7 m²
- 6. patro (7. NP)
- nová kuchyňská linka s vestavěnou troubou a myčkou
- zděné koupelnové jádro
- balkon
- velká vestavěná skříň v předsíni
- bezpečnostní vstupní dveře
- zděná sklepní kóje

V domě jsou k dispozici dva výtahy - menší osobní a velký výtah, který výrazně usnadňuje stěhování, přepravu kola, kočárku nebo větších nákupů.

Celkové měsíční zálohy a příspěvky činí přibližně 6 000 Kč. Tato částka zahrnuje zejména vytápění, teplou a studenou vodu, stočné, příspěvek do fondu oprav, správu a pojištění domu, provoz výtahů, úklid a osvětlení společných prostor. Výše záloh se může lišit podle počtu osob a skutečné spotřeby.

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné části Ostravy-Poruby. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody,

školy, školky, zdravotní služby, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Poruba nabízí také dostatek zeleně, sportovišť a možností pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Adam Bartonec

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 737 858 300

E-mail: bartonec@slezsky-dum.cz