

Podnájem bytu 2+1 44 m², ul. Václava Jiříkovského 133/16, Ostrava - Dubina

Václava Jiříkovského, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.100 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m² na ul. Václava Jiříkovského v Ostravě-Dubině. Byt se nachází v 5.patře z 8.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022 a má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s osvětlením, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena varnou deskou, elektrickou troubou a možností připojení pračky.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V přímé blízkosti je obchodní dům kotva a nedaleko Avion shopping park, naproti domu je MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.100 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 13.100 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1779

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:** jakub.vrana@sian.cz