

**Prodej, byt, 2+KK, Praha 6, Břevnov**

Svojsíkova, 16900, Praha 6, Praha

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                         |                                          |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b>         | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>                     | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                           | Ústřední - plynové |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | D - Méně úsporná   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |                                          |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+KK, ve vyhledávané části Prahy 6, Břevnově, v ulici Svojsíkova. Tato lokalita je ideální kombinací klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra. Byt je situován ve 2. patře revitalizovaného činžovního domu s výtahem. Samotný byt prošel rekonstrukcí. K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel Vailant (2022).

Byt se skládá z:

- předsíně (2 m<sup>2</sup>)
- obývacího pokoje s kuchyní (24,5 m<sup>2</sup>)
- ložnice (10 m<sup>2</sup>)
- koupelny + WC (4,4 m<sup>2</sup>).

Dále k bytu náleží prostorná sklepní kóje (2,5 m<sup>2</sup>) a majitel může využívat uzamykatelnou lodžii, která je společná pro 4 byty na patře. Před vchodem je udržovaný, oplocený pozemek s posezením pro obyvatele domu.



Vyřizuje

**Markéta Pokošová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)