

**Zavedené zlatnictví 25,5 m², OC Lužiny u metra B
— přenechání za odstupné****67 000 Kč**

za měsíc

Archeologická, Praha 13, Praha

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou provozovnu zlatnictví o ploše 26 m², která se nachází v obchodním centru Lužiny, Praha 5 – Stodůlky, přímo při výstupu ze stanice metra B Lužiny. Prostor je k dispozici od 1. 3. 2027, přičemž odstupné činí 649 000 Kč včetně provize.

Prodejna má více než třicetiletou tradici na tomto místě a disponuje stálou klientelou z okolí. V roce 2022 a 2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, díky které je prostor v reprezentativním a provozuschopném stavu. Prodejní místnost je vybavena dvěma prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost a atraktivitu pro potenciální zákazníky. Zázemí zahrnuje umyvadlo, pracovní místo a certifikovaný trezor pro bezpečné uchování cenností.

Odstupné zahrnuje kompletní vybavení prodejny, které je zahrnuto v ceně: pulty, osvětlené vitríny, kubusy, police, hodinářský stůl, trezor a moderní zabezpečovací systém včetně kamer a alarmu, který je napojen na mobilní telefon. K dispozici je také hodinářské nářadí, vibrograf, notebook, pokladna a software, které může být prodáno samostatně za orientační částku 130 000 Kč. Majitel je otevřen možnosti převzetí části skladových zásob, cena se odvíjí dle množství.

Kromě prodeje šperků a hodinek poskytuje provozovna také zlatnické zakázky a základní hodinářský servis. Vedoucí prodejny je po dohodě připravena pokračovat v pracovních činnostech, což usnadňuje předání provozu.

Prodejna se nachází v přízemí pasáže, vedle známých značek jako Yves Rocher, Billa, dm, KFC, Woolworth, Pepco, Deichmann, lékárna Benu a Městská knihovna. Vstup do centra ústí přímo k vestibulu metra, což zajišťuje vysokou návštěvnost.

Kauce je stanovena na trojnásobek měsíčního nájemného. Podmínky nájemní smlouvy budou sděleny vážným zájemcům, přičemž vedení obchodního centra je otevřeno individuální dohodě s novým nájemcem.

Termín prohlídky je možné domluvit individuálně. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Richard El Karib**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420731381571**E-mail:** richard.elkarib@re-max.cz