

**pronájem kanceláře v administrativní budově
Osadní ulici, Praha 7 Holešovice**

Osadní, 17000, Praha 7, Praha

32 093 Kč

za měsíc

+ měsíčně účtované služby
dle spotřeby cca 11.810
Kč/měsíc+ energie cca
7.551 Kč/měsíc + kauce
96.280 Kč + provize RK
45.237 Kč včetně DPH.

Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu openspace kancelář o ploše 97 m² s malou zimní zahradou a s vymezenou ředitelskou kanceláří ve třetím nadzemním podlaží kancelářské budovy s výtahem, v srdci Prahy 7 Holešovicích, v Osadní ulici.

Nájemní smlouva je na dobu určitou.

V budově se nabízí i možnost pronájmu další kanceláře v 5. patře budovy, kontaktujte mne.

Kancelář je k pronájmu připravena čistá, vymalovaná, s novým povrchem.

Na každém podlaží je k dispozici společná kuchyňka, samostatné toalety pro ženy a muže.

Recepce zajišťuje základní služby (např. evidence návštěv, převzetí pošty, přenechání pošty pro kurýry) a ochranu budovy, to vše je v ceně nájmu.

Ceny nájmu i služeb jsou uvedeny bez DPH. Služby jsou fakturovány zpětně dle fakturace od dodavatele.

Skvělá občanská vybavenost, kavárny a restaurace v těsném sousedství, pošta 3 min. chůze. Výborné dopravní spojení - u zastávky autobus Osadní, respektive tramvajová zastávka Dělnická/U Průhonu.

Parkování na ulici.

Volné ihned.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (v tuto chvíli probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).



Vyřizuje

Lenka Plešrová**Tel.: 774 110 007**

GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz