

Slunný a zařízený byt 3+1 s lodžií na ul. Bedrnova, Ostrava-Zábřeh

Bedrnova, Ostrava-Jih, Ostrava

4 850 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
zprostředkovatelské
provize.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se stačí jen nastěhovat?

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji útulný, slunný a kompletně zařízený družstevní byt o dispozici 3+1. Díky skvělé orientaci vůči světovým stranám působí celý interiér mimořádně světle a vzdušně.

Byt se nachází ve 2. NP (1. patře) udržovaného panelového domu v klidné lokalitě a jeho celková plocha s příslušenstvím činí komfortních 73,3 m².

Stavební úpravy a změny:

- bytové jádro: původní umakart byl kompletně odstraněn a nahrazen zděným jádrem,
- otevřený prostor: bouráním se zvětšil a prosvětлил prostor mezi kuchyní a obývacím pokojem,
- podlahy: v celém bytě jsou položeny odolné podlahové krytiny,
- dveře a okna: interiér doplňují moderní vnitřní dveře a plastová okna.

Ulice Bedrnova v Ostravě-Zábřehu leží na klidném rozhraní panelové zástavby a rodinných domů. V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Okolí poskytuje dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti (PENB) nebyl dodán, uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G. V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420722484787

E-mail: eva.lenova@re-max.cz