

## Pronájem bytu 1+1

## Rezervace

Tovačovského, 76701, Kroměříž

|                                             |                                      |                                      |                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 28 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci                      | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Typ pronájmu:</b>                        | Nájem                                | <b>Vratná kauce:</b>                 | 25 000 Kč                  |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V                      | <b>Plyn:</b>                         | Individuální               |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                      | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a zrekonstruovaný byt 1+1 v samotném centru města Kroměříže.

Byt se nachází v posledním patře panelového domu s výtahem a je částečně vybaven - k dispozici je lednice, pračka, mikrovlnná trouba, šatní skříň, postel, křesla a konferenční stůl.

Velkou výhodou je skvělá poloha přímo v centru města - vlakové i autobusové nádraží je jen kousek od domu, za domem se nachází Podzámecká zahrada a přímo před domem kulturní dům.

Veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékárny, úřady a další služby jsou pohodlně dostupné pěšky. Byt je volný od 1. 10. 2026.

Uvedená cena nájmu je včetně inkasa. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v centru města s výbornou dostupností.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Mgr. Eva Rozsypalová**

**Tel.:** +420 778 517 101

**GSM:** +420778517101

**E-mail:** [info@evarozsypalova.cz](mailto:info@evarozsypalova.cz)