

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992708

Prostorný a Světlý Byt 1+1 s Balkonem na Horáckém náměstí, Řečkovice, Brno

Horácké náměstí, 0, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

5 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize i právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 1+1 s celkovou užitnou plochou 48 m² (vč. sklepu 1 m² a balkonu 3m²), který se nachází na prestižní adrese Horácké náměstí, Brno. Jedná se o atraktivní lokalitu v severní části města Brno, což představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt se nachází v panelovém domě na 8. patře z celkových 12 a je vybaven novým výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Díky svému umístění ve vyšším patře nabízí byt krásné panoramatické výhledy na okolí. Velký balkon přidává bytu další příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Interiér bytu je ve slušném stavu, s umakartovým jádrem, což představuje tradiční řešení, oblíbené pro svou funkčnost a jednoduchost. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování, což je skvělé pro ty, kteří hledají rychlé a efektivní řešení svého bydlení. S možností financování hypotékou je tento byt dostupný širokému spektru zájemců o koupi.

Obytná část bytu sestává z prostorného obývacího pokoje, který je díky velkým oknům velmi světlý a příjemný. Kuchyň je funkčně vybavena a oddělená od obytného prostoru, což dodává bytu na praktičnosti. Byt dále disponuje praktickou koupelnou s WC a komorou 2,8m² (rozměry jsou uvedené také v plánu bytu).

Tento byt je také vybaven sklepem, což je výhodné pro úschovu větších věcí nebo sezónního vybavení. Parkování je možné přímo na ulici.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronajímání, díky skvělé lokalitě a dobrým podmínkám bydlení. Neopomeňte tuto příležitost zvážit, pokud hledáte byt v Brně, který kombinuje pohodlí, dostupnost a kvalitní bydlení.



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: +420607000021

E-mail: ondrej.biravsky@century21.cz