



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100704

Prodej stavebního pozemku s rozestavěným rodinným domem 4+kk | Most - Benedikt, ul. Tymiánová

7 490 000 Kč
za nemovitost

Tymiánová, 43401, Most

Celková podlahová plocha: 695 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města Most? Nabízíme stavební pozemek s rozestavěným rodinným domem o dispozici 4+kk v atraktivní rezidenční části Benedikt - ul. Tymiánová, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Rodinný dům bude předán ve fázi rozestavěnosti. Součástí předání bude dokončená hrubá stavba včetně:

- obvodového i vnitřního zdiva,
- osazených oken,
- dokončené střechy,
- napojené kanalizace,
- přípravy elektro (antoníček),
- připravených odpadů.

Dokončení stavby dle projektové dokumentace je možné realizovat se současnou stavební firmou, která již stavbu započala.

Nový majitel tak získá možnost dokončit interiér přesně podle svých představ a zvolit si vlastní standardy materiálů, vybavení i designu.

Dispozice domu

Celková užitná plocha domu činí 123,31 m² a nabízí promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- tři samostatné ložnice,
- dvě koupelny s toaletou,
- samostatné WC,
- technickou místnost,

- praktickou spíž,

- předsíň.

Součástí je také garáž o výměře 27 m² se skladovací místností o výměře 7,2 m².

Energetická náročnost budovy: PENB B - velmi úsporná (61 kWh/m²/rok).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v krátké dojezdové i docházkové vzdálenosti.

Jen několik minut od domu se nachází sportovně-rekreační areál Benedikt s restauracemi, dětskými hřišti, cyklostezkami, inline trasami i možnostmi sportovního vyžití. Nedaleko leží také Jezero Most, které se stalo vyhledávaným místem pro koupání, vodní sporty, cyklistiku i kulturní akce během celého roku.

Pokud hledáte možnost dokončit si moderní novostavbu podle vlastních představ v kvalitní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám poskytneme více informací, projektovou dokumentaci i termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz