



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1850

Prodej stavebního pozemku, Hradec nad Moravicí

Hradec nad Moravicí

5 990 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2279 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, slunný a rovinatý pozemek o výměře 2 279 m², který se nachází v klidné části jednoho z nejžádanějších měst v okolí Opavy – v Hradci nad Moravicí.

Pozemek nabízí dostatek soukromí, mnoho zeleně a především nádherný výhled směrem k lesům na západní straně. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení, přírody a zároveň dobré dostupnosti do města.

Přístup na pozemek je právně zajištěn věcným břemenem z ulice Pod Hanuší. Na hranici pozemku se nachází vodovod a elektřina, přičemž vybudování samotných přípojek si budoucí vlastník zajistí ve vlastní režii.

Pozemek je částečně porostlý drobnými náletovými dřevinami, ostružiním a dalším přirozeným porostem. Díky nadstandardní výměře nabízí dostatek prostoru pro náročné zájemce, kteří chtějí velkorysou zahradu a soukromí. Zajímavý může být také jako dlouhodobá investice s případnou budoucí možností rozdělení na více parcel – vždy v souladu s územním plánem a stanovisky příslušných úřadů.

Tenhle pozemek vás na místě osloví – to vám garantuji.

Neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve. Takové pozemky se v Hradci nad Moravicí objevují jen zřídka.



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail: robin.konopka@byrfin.cz