

Rodinný s rozsáhlou zahradou a možností vícegeneračního bydlení či investičního využití

Komenského nám., 0, Němčice nad Hanou

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zajímavou nemovitost přímo na Komenského náměstí v Němčicích nad Hanou, která zaujme především svou polohou, členitostí a širokými možnostmi budoucího využití. Dům se nachází v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Právě to však novému majiteli umožňuje přizpůsobit jednotlivé části domu vlastním představám. Nemovitost může být ideálním řešením pro rodinné bydlení, vícegenerační domácnost, případně kombinaci bydlení a pronájmu.

V jedné části domu se nachází stávající obytné zázemí tvořené kuchyní, koupelnou s vanou, samostatným WC, obývacím pokojem, ložnicí a dalším samostatným pokojem. Nad touto částí domu je k dispozici půdní prostor, který nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy. Po rekonstrukci zde může vzniknout například další ložnice, pracovna, dětské pokoje nebo obytné podkroví. Další část domu tvoří tři samostatné pokoje, které lze po stavebních úpravách využít jako další obytnou část nebo z nich vytvořit samostatnou bytovou jednotku.

Obě části domu jsou odděleny průjezdem. Právě zde se otevírá přístup na rozsáhlou zahradu se vzrostlými stromy, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i další využití. Na pozemku se nacházejí také vedlejší stavby vhodné pro skladování, uložení zahradního nářadí, dřeva nebo hospodářského vybavení. Svým charakterem mohou posloužit také pro chov drobného zvířectva.

Němčice nad Hanou nabízejí základní občanskou vybavenost, školu, služby, obchody, kulturní i sportovní zázemí a představují přirozené centrum pro okolní obce. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost do větších měst v okolí. Němčice nad Hanou tak mohou nabídnout příjemnou kombinaci klidnějšího života v menším městě a dostupnosti širší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí v okolních městech.

K nemovitosti Vám zajistíme také kompletní financování, a to nejen samotného nákupu, ale i s ohledem na plánovanou rekonstrukci. Při nastavování hypotečního financování myslíme na celý projekt jako na jeden celek, tedy nejen na pořizovací cenu domu, ale také na finanční náročnost jeho budoucích úprav. Pracujeme proto také se snižováním úrokové sazby a hledáme řešení, které bude odpovídat možnostem a celkovému rozpočtu klienta. Díky tomu můžeme společně řešit nejen samotné pořízení nemovitosti, ale také finanční plán rekonstrukce a jejího postupného dokončení.

Tato nemovitost je určena pro někoho, kdo nehledá hotový katalogový dům, ale prostor s charakterem a potenciálem, který si může přetvořit podle vlastních představ. Původní stav umožňuje naplánovat rekonstrukci individuálně, využít půdní prostor, rozdělit dům na více částí a naplno využít také rozsáhlou zahradu s vedlejšími stavbami.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, zahradou, možností vícegeneračního bydlení a zároveň chcete mít možnost vytvořit si dispozici podle vlastních představ, může být právě tato nemovitost v Němčicích nad Hanou tou správnou příležitostí.



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420603777389

E-mail: klara.reznickova@century21.cz