

Pronájem bytu 1+1 44 m2 Benešova, Jihlava

Rezervace

Benešova, 58601, Jihlava

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu máme byt blízko centra s pohodlnou dostupností všude - obchody, školy, restaurace, úřady. Jedná se o rekonstruovaný byt 1+1 ve druhém patře domu v ulici Benešova.

Vlastní rekonstrukce proběhla velice citlivě - byla položena stylová dřevěná podlaha v kuchyni a v pokoji, byt je vybaven replikami starožitného nábytku, který zde zůstává. V pokoji se využilo vysokého stropu pro instalaci palandy pro spaní. Tím se zvětšil užitný prostor v pokoji např. pro pracovní kout.

Náklady na energie zde máte plně pod kontrolou, protože v bytě je plynový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev teplé vody.

K bytu patří velký sklep v suterénu domu. Uzavřený dvorek za domem je ve společném vlastnictví s ostatními majiteli a je využitelný jak pro děti, tak pro večerní grilování nebo třeba jen k pasivnímu odpočinku.

Vratná kauce činí 24.000,- Kč, zálohy na spotřebu energií jsou 4.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.500,- Kč. Byt je volný od 15. 9. 2026.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz