

Prodej chalupy po rekonstrukci, Neustupov

Neustupov

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám přinášíme jedinečnou příležitost k zakoupení chalupy 3+1, cca 150 m². Dvoupodlažní dům po nedávné rekonstrukci se nachází na okraji městysu Neustupov v okrese Benešov a v oblasti zvané Česká Sibiř.

Vstup do domu je přes prostornou předsíň, která následně ústí do prostorné chodby. Z chodby je vstup jak do většího obývacího pokoje s výhledem do zahrady, tak do nové moderní kuchyně s místem pro jídelní stůl a schody do patra. V obytném podkroví najdete ložnici s výhledem do údolí a prostornou halu s pracovním prostorem. V domě se nachází dvě koupelny s toaletou, jedna s rohovou vanou v patře a v přízemí se sprchovým koutem.

Vytápění domu zajišťují nová kamna na pelety, ohřev teplé vody bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod a na odpadní vody je zde nová čistička.

Velkou výhodou je také úplně nová elektřina v celém domě a kompletně nová okna.

Součástí domu je také sklep a prostorná komora přímo ve vstupní chodbě.

Kromě toho máte k dispozici udržovanou zahradu s krytým parkovacím stáním, kůlnou a okolí vhodné k procházkám v přírodě, s nedalekým zámekem. Nemovitost se nachází 6 km od města Votice, dále je nedaleko Vlašim, Benešov a Tábor.

Pomůžeme i s financováním prostřednictvím hypotéky.

Doporučuji osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Dohnal**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420731631220**E-mail:** martin.dohnal@re-max.cz