

Prodej bytu 2+1, 64 m² - Opava - Předměstí

Zámecký okruh, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

4 609 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má styl už od vstupu.

Není to jen o tom, co najdete za dveřmi bytu. Tady začíná příjemný pocit už při příchodu do domu.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Právě to je rozdíl oproti běžnému bytovému domu – ať už panelovému, nebo novějšímu cihlovému domu, kde často chybí výraznější architektura a atmosféra společných prostor.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a pohodlné bydlení, ale zároveň si zachovává něco, co se dodatečně vytvořit nedá – prostor, charakter a atmosféru historického domu.

Velkým benefitem jsou také stropy vysoké přes 3 metry. Díky nim působí místnosti výrazně vzdušněji a velkoryseji, než bývá u běžných bytů zvykem. Vysoká okna, více prostoru nad hlavou a celková proporce místností vytvářejí interiér, který má úplně jiný pocit z bydlení.

A lokalita? Zámecký okruh patří k nejatraktivnějším adresám v Opavě. Historické centrum, kultura, restaurace, kavárny, obchody i parky máte doslova na dosah. Zároveň nejste odkázáni na hledání parkování na ulici – k bytu je možné přikoupit parkovací místo ve dvoře.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, takže máte kontrolu nad komfortem i spotřebou.

Díky kombinaci výjimečné lokality, historického domu, kompletní rekonstrukce a nadstandardně vysokých stropů může být byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

A jestli si říkáte, jaký je doopravdy, nejlepší bude přijít se podívat.

Napište nám a domluvte si prohlídku. Možná právě tady najdete byt, který jste v Opavě hledali.



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail: viktor.mejzlik@vitom.cz