

Pronájem komerční Kanceláře, 78

68304, Drnovice

29 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie +
vratná kauce + provize RK

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela nové komerční prostory o celkové ploše 78 m², situované v přízemí novostavby přímo v centru obce Drnovice u Vyškova.

Součástí pronájmu jsou také 4 parkovací místa přímo u objektu. Velké prosklené plochy orientované do veřejného prostoru zajišťují dostatek přirozeného světla, výbornou viditelnost a reprezentativní charakter prostor.

Hlavní otevřený komerční prostor nabízí plochu přibližně 62 m². Navazuje na něj praktické provozní a sociální zázemí se samostatnými WC jak pro klienty, tak pro zaměstnance a úklidovou místnost. Celková plocha komerční jednotky činí dle projektové dokumentace 78,12 m². Půdorys máme samozřejmě pro zájemce k dispozici.

Prostory jsou součástí moderní energeticky úsporné novostavby s PENB B a budou předány v novém stavu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Budoucí nájemce má v této fázi navíc možnost vybrat si z nabízených barevných variant standardů a přizpůsobit tak výsledný vzhled svému podnikání. Předpokládaná kolaudace a možnost užívání je ve 2. čtvrtletí roku 2027.

Velkou předností je lukrativní poloha přímo v centru Drnovic s velmi dobrou dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, několik obchodů s potravinami, pošta, restaurace a další služby.

Díky otevřené dispozici, velkým proskleným plochám a reprezentativnímu charakteru nabízí prostor široké možnosti využití - například jako advokátní či účetní kancelář, sídlo společnosti, finanční nebo poradenské služby, showroom, kosmetické či beauty studio, ordinace, terapeutické pracoviště nebo příjemná kavárna. Pro lepší představu o budoucím využití jsou součástí prezentace také vizualizace možného zařízení interiéru.

Nájemné činí 30.000 Kč měsíčně + zálohy na energie, kauce 30.000 Kč, provize RK činí 30.000 Kč včetně DPH. Majitel preferuje spolehlivé a solventní nájemce a vyhrazuje si právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

Pokud hledáte nové, reprezentativní prostory pro své podnikání na výborně dostupném místě v centru Drnovic s vlastním parkováním, rádi Vám poskytneme další informace a představíme celý projekt osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119513.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz