

## Pronájem bytové jednotky 2kk, 44 m<sup>2</sup>, Bílina ulice Šíbova

**12 500 Kč**  
za měsíc

Síbova, 41801, Bílina

|                                  |                   |                              |                             |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 7                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 44 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezkou bytovou jednotku 2 kk v osobním vlastnictví o celkové velikosti 44 m<sup>2</sup>. Dům ve kterém se bytová jednotka leží v okrajové velmi klidné části obce, která patří mezi ty nejvyhledávanější v této lokalitě. Dále pak dům je nejenom po kompletní revitalizaci která se týkala především (domovních rozvodů, zateplení, výtahy, vstupní vchodové dveře, kamerový systém....) ale také velmi čistý a udržovaný. Předmětná bytová jednotka se nachází v 7 podlaží domu. V celém bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Podlahy v bytě tvoří kombinace linolea a plovoucí podlahy. Byla provedena rekonstrukce rozvodů elektřiny včetně rekonstrukce sociálního zařízení. Součástí bytu je venkovní komora a sklepní kóje. Vzhledem k umístění je zde nedaleko koupaliště Kyselka, školka, škola, obchod ale i služby. Současní obyvatelé domu a především okolní prostředí nabízí novému zájemci velmi klidné, bezpečné a pohodové bydlení. Před domem ale i za domem je možné parkování. V případě zájmu nutno při podpisu smlouvy složit nájemné na daný měsíc ve výši 12.500,- Kč a dále pak dvakrát jistou ve výši celkového nájemného z toho jedna je vratná. Možno zanechat i stávající zařízení bytové jednotky. Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký**

**Tel.:** +420 775999663

**GSM:** +420 775999663

**E-mail:** [hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)