

**Podnájem bytu 2+1 52 m², ul. Závodní 954/36,
Ostrava - Hrabůvka**

Závodní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

12 600 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.400
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 s balkónem o velikosti 52 m² na ul. Závodní v Ostravě-Hrabůvce. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 a nachází se ve 4. patře ze 4. podlažního zatepleného cihlového domu.

Byt má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, nové omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1671

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.: 222 703 030****GSM: 222 703 030****E-mail: jakub.vrana@sian.cz**