



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3304**

Prodej 2+kk, OV, Krč, po luxusní rekonstrukci

Sládkovičova, Praha 4, Praha

6 750 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krč. Tradiční sídliště plné zeleně, skvělá dopravní poloha a pár minut chůze od největšího lesního parku v Praze - Krčského lesa. Místo, kde máte město plně po ruce, ale zároveň každý den začíná a končí v klidu. Na tomto báječném místě Vám s dovolením nabízíme byt 2+kk po nové a velmi kvalitní rekonstrukci.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Vše v bytě bylo v rámci proběhlé rekonstrukce řešeno na míru. Byt působí kompaktně, elegantně a útulně. Jedná se o bydlení bez nutnosti dalších investic. Majitel jej vybavil vším, co je potřeba ke spokojenému životu.

Dominantou je dostatečně velký obývací pokoj, který je vybaven nadstandardní kuchyňskou linkou, která je nejen krásná, ale i praktická. Nabízí dostatek pracovní plochy, mnoho úložných prostor a je vybavena veškerými spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a celkově příjemnou atmosférou. V celém bytě je spousta kvalitního a funkčního vestavěného nábytku. K bytu patří sklep.

Dům je ve výborném stavu, dobře fungující SVJ - v praxi to znamená klidné sousedy a bezproblémové bydlení. Lokalita Krč nabízí přesně to, co se v Praze hledá - rychlé spojení do centra (metro Kačerov nedaleko, v budoucnu výstavba stanice metra D, autobusy v okolí) a zároveň obrovský kus přírody v podobě Krčského lesa v docházkové vzdálenosti.

Občanská vybavenost je v nejbližším okolí kompletní - školy, školky, nemocnice, obchody, služby a mnoho jiného.

Garantujeme naprosto harmonický/bezproblémový převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 222 560 787

GSM: 608958878

E-mail: michal.plzak@mysakreality.cz