

Prodej bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou 93,26 m², parkování a sklep v ceně, Praha 9 - Jarov

10 500 000 Kč
za nemovitost

V třešnovce, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	13
Užitná plocha:	93 m ²	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou a prostornou předzahrádkou v projektu Zelené Město Heights. Podlahová plocha 52,39 m², terasa 8,46 m² a předzahrádka 35,91 m². Kompletně vybavená kuchyň, podlahové vytápění, rekuperace. Parkovací stání a sklep již v ceně.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s terasou a vlastní předzahrádkou v rezidenčním projektu Zelené Město Heights, Praha 3 - Jarov.

Byt má podlahovou plochu 52,39 m² a jeho velkou předností je vlastní venkovní prostor tvořený terasou o ploše 8,46 m² a předzahrádkou o ploše 35,91 m². Celková plocha včetně venkovních ploch tak činí 93,26 m².

Hlavní obytné místnosti, terasa a předzahrádka jsou orientovány na sever. Díky tomu nabízí venkovní prostor příjemné podmínky pro každodenní využití i během teplých letních měsíců.

Dispozice je navržena velmi prakticky. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 22,54 m² má přímý vstup na terasu a předzahrádku, čímž se obytná část přirozeně propojuje s venkovním prostorem. Samostatná ložnice nabízí 15,85 m², vstupní chodba 5,65 m² a koupelna s WC 4,85 m².

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. K dispozici je lednice s mrazákem, myčka nádobí, vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, varná deska a odsavač par. Kuchyň je doplněna také praktickým podsvícením pracovní plochy.

Byt je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do základního vybavení.

Standard odpovídá kvalitě projektu Zelené Město Heights - dřevěné podlahy v dekoru světlého dubu, velkoformátová dlažba, kvalitní sanita a moderní interiérové prvky.

Komfort bydlení dále zajišťuje podlahové vytápění, rekuperace, instalované osvětlení a příprava na instalaci venkovních žaluzií.

K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, obojí je již zahrnuto v kupní ceně.

Zelené Město Heights nabízí příjemné spojení moderního městského bydlení s množstvím zeleně. V blízkosti se nachází vrch Třešnovka, možnosti pro sport a volný čas, občanská vybavenost i zastávky MHD s dobrým spojením do dalších částí Prahy.

Byt je v současné době pronajatý. Pro investičního zájemce je možné pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu,

případně lze byt po dohodě předat volný k vlastnímu užívání. S ohledem na soukromí nájemníka je termín prohlídky nutné domluvit předem.

Projekt Zelené Město Heights je dokončený a vyprodaný – tato nabídka tak představuje jednu z posledních možností pořídit si byt v této lokalitě.



Vyřizuje

TSG Asistent

Tel.: 724823813

GSM: +420724823813

E-mail: info@taurusgroup.cz