

Prodej byt 3+kk, 67^{m²}

Dubová, 53006, Pardubice VI, Pardubice

6 500 000 Kč

za nemovitost

+ možnost zakoupení
vnitřního garážového stání
600.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji moderní a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 66,81 m² a celkové ploše 69,45 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpatrového bezbariérového bytového domu v ulici Dubová v Pardubicích-Svítkově.

Poloha domu nabízí opravdu klidné bydlení v příjemné rezidenční části města, přitom s dobrou dostupností centra Pardubic i kompletní občanské vybavenosti.

K bytu je možné přednostně zakoupit také vnitřní garážové stání přímo v domě za cenu 600.000, Kč. Garážové stání není zahrnuto v nabídkové ceně bytu. Z garážových prostor se pohodlně dostanete výtahem až k bytu, takže přístup je zcela bezbariérový. Každodenní parkování bez hledání volného místa, pohodlné vyložení nákupu a komfort v zimních měsících či za nepříznivého počasí jsou benefity, které při běžném užívání skutečně oceníte.

Dispozice bytu je praktická a velmi dobře využitelná. Ze vstupní chodby jsou přístupné jednotlivé místnosti - ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. K bytu náleží sklep o ploše 2,64 m², který se nachází v přízemí domu.

Na podlahách je položeno kvalitní zátěžové PVC, v koupelně a na WC keramická dlažba a v dětském pokoji koberec. Jedná se o moderní byt v udržovaném domě, ve kterém panuje příjemná a přátelská sousedská atmosféra.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním vytápěním prostřednictvím vlastní plynové kotelny bytového domu. K dispozici je rovněž optická vysokorychlostní přípojka k internetu, která je výhodou nejen pro běžné rodinné využití, ale také pro práci z domova.

Kompletní měsíční provozní náklady na bydlení činí přibližně 6.650,- Kč a zahrnují teplou a studenou vodu, ústřední vytápění, elektřinu, příspěvek do fondu oprav a další související platby.

Svítkov patří mezi příjemné rezidenční části Pardubic a je vyhledávaný zejména zájemci, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí mimo ruch centra, ale současně nechtějí přijít o výhody městského bydlení.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - přibližně 800 metrů od domu je základní škola, v dosahu

je zastávka MHD, supermarket Billa, dětské hřiště a další služby. Dobrá dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení s ostatními částmi Pardubic.

Právě kombinace klidné lokality, praktické dispozice 3+kk, bezbariérového přístupu, sklepa a nízkých provozních nákladů dělá z tohoto bytu velmi příjemné místo pro dlouhodobé bydlení. Pro zájemce, který požaduje komfort vlastního parkování přímo v domě, je navíc možnost přednostního zakoupení vnitřního garážového stání za 600.000,- Kč.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v Pardubicích v klidné lokalitě s dobrou dostupností města, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku. Byt bude k dispozici od 30.11.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119517.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz