

Pronájem bytu 2+kk, 47 m²/L 7 m², Praha - Slévačská, Hloubětín

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +
převod el. a plynu na
nájemce + kauce 40.000
Kč + provize RK 24.200 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², ke kterému náleží prostorná lodžie o velikosti 7 m² s krásným výhledem.

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu s výtahem v ulici Slévačská. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí příjemné soukromí, dostatek světla a ničím nerušený výhled z lodžie.

Velkým benefitem bydlení je také fitness centrum přímo v budově. Součástí domu je rovněž vnitřní atrium s krásně upravenou odpočinkovou zónou se zelení, které nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Po vstupu se nachází vstupní chodba, která je vybavena šatní skříní a botníkem. Z chodby je přístup do koupelny s toaletou, kde je k dispozici pračka se sušičkou, a dále do hlavní obytné místnosti s kuchyňskou linkou, jejíž součástí je také myčka nádobí.

Samostatná ložnice disponuje přímým vstupem na lodžii a je vybavena šatní skříní. Lodžie o velikosti 7 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a příjemný odpočinek s krásným výhledem.

Byt se nabízí zařízený a je připraven poskytnout komfortní bydlení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází pouhých 150 metrů od domu, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do dalších částí Prahy. V okolí naleznete také obchody, služby, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4.000 Kč měsíčně včetně optického internetu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, který si jejich spotřebu hradí samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 40.000 Kč.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s lodžii, krásným výhledem, fitness přímo v domě a příjemnou relaxační zónou se zelení.

Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem, a to na veřejných parkovacích místech nebo na vyhrazených

rezidenčních stáních s možností využití rezidenční parkovací karty.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail: mayerova@quantumreality.cz