



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136538

Prodej horské chaty 260m², 615 m² pozemek

Malá Morávka

9 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	260 m ²
Celková podlahová plocha:	260 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji horskou chatu, která slouží jako ubytovací zařízení se stálou klientelou, která se již dlouhé léta pravidelně a ráda vrací. Chata má ubytovací kapacitu 21 lůžek v pokojích pro 2 - 4 hosty, pro hosty je k dispozici společenská místnost s kuchyňským koutem, pergola a oplocená zahrada. Nemovitost byla během let postupně modernizována včetně střešní krytiny, oken, topení, vody atd. Do domu je přivedená elektřina, voda a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem a dále je chata napojená na obecní kanalizaci. Aktuálně je nemovitost bez nutnosti dalších úprav a rekonstrukcí. V případě, že nový majitel bude chtít pokračovat v krátkodobých pronájmech, je možno převzít stávající klientelu s již zarezervovanými pobyty. Malá Morávka je vstupní bránou do Hrubého Jeseníky a nabízí možnosti celoročního vyžití pro turisty, lyžaře, houbaře, cyklisty a mnoho dalších. Ideální poloha v centru Malé Morávky, stálá klientela, která se ráda vrací z této nabídky dělá skvělou investiční příležitost. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Robert Zwinger

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz