



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00305

Prodej řadového rodinného domu v centru České Lípy

8 770 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, 47001, Česká Lípa

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	213 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení i výnosná investice v centru České Lípy.

Hledáte kombinaci komfortního rodinného bydlení a prostor pro podnikání? Tento zrekonstruovaný řadový zděný dům v centru České Lípy nabízí možnost okamžitého užívání bez jakýchkoliv dalších investic.

Dům byl pečlivě opraven za použití kvalitních přírodních materiálů (dřevěné podlahy, masivní dveře, nábytek na míru, eurookna, okna Velux, nová střecha, rozvody i fasáda). Zastavěná plocha činí 93 m² na pozemku o celkové výměře 274 m². O vytápění se stará úsporný plynový kotel a dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu 230/400 V.

V přízemí (1. NP) se nachází chodba, technická místnost, sklad a samostatná garsoniéra (37 m²). Ta je momentálně pronajata - nájemníka lze ponechat a získat tak okamžitý příjem, nebo prostor v budoucnu využít jako kancelář, ordinaci či bydlení pro dospívající dítě. První patro (2. NP) tvoří obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a terasa se vstupem do soukromé zahrady. V podkroví (3. NP) najdete 2 samostatné pokoje, šatnu a druhou koupelnu s WC.

I přes umístění v centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti vám zahrada s terasou poskytne dokonalé soukromí.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám dům ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.

(Z důvodu zatím nedodaného PENB je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.)



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com