

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992738

**Byt 3+1, vlastní zahrada 150m², 62,3m², U okálu,
Červený Újezd, Praha - západ****7 490 000 Kč**
za nemovitost

U Okálu, 0, Červený Újezd

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s vlastní oplocenou zahradou 150 m², garáží a dvěma parkovacími místy.

Hledáte byt, ale nechcete se vzdát vlastního venkovního prostoru? Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 62 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v klidném a oploceném komplexu nízkých řadových bytových domů v Červeném Újezdu.

Velkou předností je vlastní oplocená zahrada o velikosti 150 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, grilování, děti nebo domácí mazlíčky. Na zahradě je příprava na bazén a nový zahradní domeček.

K bytu dále náleží garáž 14 m², sklep 6,2 m² a dvě vyhrazená parkovací místa na vlastním pozemku.

Dispozice bytu:

Byt má praktickou dispozici s centrální předsíní, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností:

Obývací pokoj - 19,2 m²

Kuchyně - 8 m²

Pokoj - 12,4 m²

Pokoj - 12 m²

Předsíň - 5,4 m²

Koupelna - 2,7 m²

WC - 1,7 m²

Byt je orientován na východ a západ, takže nabízí příjemné denní světlo z obou stran.

Kuchyně a koupelna:

Přibližně před dvěma lety prošly kuchyně a koupelna rekonstrukcí.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnou myčkou.

V koupelně se nachází nový sprchový kout a umyvadlo se skříňkou.

Byt má také vlastní klimatizaci, která zpříjemní bydlení během letních měsíců.

Technický stav a zateplení:

Bytový dům je zateplený polystyrenem a strop je zateplený minerální vatou, což přispívá k lepším tepelně-izolačním vlastnostem domu.

Zahrada, garáž a parkování:

Jedním z hlavních benefitů nemovitosti je vlastní oplocená zahrada o velikosti 150 m². Díky oplocení nabízí příjemné soukromí a široké možnosti využití.

K dispozici je také:

garáž 14 m²

sklep 6,2 m²

2 vyhrazená parkovací místa

nový zahradní domeček

příprava na bazén

Náklady na bydlení:

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, k dispozici je také klimatizace.

Měsíční zálohové platby včetně vytápění, vody a ostatních služeb činí přibližně 4 000 Kč.

Lokalita:

Červený Újezd je příjemná a klidná lokalita s dobrou dostupností Prahy a okolních měst.

Přímo v obci jsou dvě prodejny smíšeného zboží, restaurace Sokolovna a restaurace Krčma na Hradě Červený Újezd. V obci se nachází také několik firem a provozoven.

Proč právě tento byt?

3+1 / 62 m²

vlastní oplocená zahrada 150 m²

garáž 14 m²

sklep 6,2 m²

2 parkovací místa

kuchyně a koupelna po rekonstrukci

vlastní klimatizace

dům zateplený polystyrenem

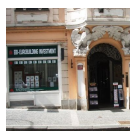
strop zateplený minerální vatou

osobní vlastnictví

klidný oplocený komplex

Bydlení, kde získáte nejen pohodlí bytu, ale také vlastní zahradu, garáž a parkování.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: +420 222 514 510

E-mail: prodej@ebipraha.cz