

pronájem 2+1 53 m2 3patro cihla Praha 9 Hloubětín u metra nezař. cihla výtah

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+služby 4000,-Kč/měs./2
os.+ el. a plyn

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 53 m2. Nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Poděbradská na Praze 9 v Hloubětíně, 5 minut od metra trasy B- zastávka Hloubětín.

Byt je částečně zařízený, z vybavení zůstává starší kuchyňská linka, sporák, lednice, stůl, pračka, 4x židle a menší obývací stěna. Ostatní nábytek lze vystěhovat. V bytě jsou 2 samostatné neprůchozí místnosti s parketami, větší místnost je orientovaná na jih do ulice Poděbradská, druhá menší místnost je orientovaná na sever do zeleně. Na podlahách jsou parkety, nebo starší PVC. Koupelna s vanou je samostatná, WC je oddělené, v předsíni jsou vestavěné skříně. K bytu náleží vlastní sklep v suterénu domu a lze užívat i společný balkon v mezipatře domu.

Byt je volný od 15. 9. 2026, je ideální pro 2 max 3 osoby, nekuřáky a bez domácích zvířat. Výborná dostupnost do centra, metro B Hloubětín je 5 min chůzí nebo tramvají do centra asi 25min, parkování možné v ulici Mochovská hned za domem. Nájemné činí 17.000,-Kč + zúčtovatelné služby ve výši cca 4.000,-Kč/měs. pro 2 osoby + vlastní spotřeba elektřiny a plynu (cca 1.500,-Kč)- převádí se na nájemce. Při podpisu smlouvy je třeba uhradit první nájemné včetně všech poplatků a služeb+ kauci ve výši 40.000,-Kč+ provizi za zprostředkování ve výši 17000,-Kč.



Vyřizuje

Lenka Brožová**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz