

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12683

Prodej světlého bytu 2KK ve Strašnicích

Královická, Praha 10, Praha

8 390 000 Kč

za nemovitost

Právní služby v ceně.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dobře dispozičně řešený a světlý byt 2kk v klidné lokalitě Strašnic, v ulici Královická, v městské části Praha 10. Nízký bytový panelový dům je situovaný v tiché lokalitě, v zástavbě rodinných domů a řadovek. Dům má pouze 4 patra, což umocňuje pocit komornějšího bydlení. Pokud nemáte čas ani chuť na rekonstrukci a chcete rovnou bydlet, tenhle byt může být řešením.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha jednotky činí dle evidenčního listu SVJ 47,5 m². Místo sklepa je k jednotce ve výlučném užívání komora o výměře cca 1,3 m², umístěná na chodbě vedle bytu. Komoru je možno využít na uskladnění větších předmětů, krabic, kufrů atd. V bytě jsou 2 neprůchozí samostatné pokoje. V koupelně jsou nové: obklady, podlaha, sprchový kout, zrcadlo i skříňka pod umyvadlem, v rohu je příprava na pračku. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavným sporákem a vestavnou mikrovlnou troubou Gorenje, digestoří Klarstain, vestavnou myčkou Gorenje a indukční varnou deskou.

V bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody, proběhlo vylití a srovnání podlah, štukování stěn, výměna zárubní, interiérových i vchodových dveří. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálně dálkově, v pokojích jsou radiátory, okna jsou plastová s dvojskly včetně vnitřních žaluzií, okna směřují na jihozápad. Dům je udržovaný, zateplený a podle dostupných informací v něm řádně funguje SVJ.

Lokalita Strašnic nabízí dobrou dostupnost veškerých služeb a MHD. V posledních letech se stává vyhledávanou lokalitou pro bydlení jak z důvodu velkého množství služeb, tak svou dostupností, metrem i hustou sítí MHD. Přesto si adresa nabízeného bytu zachovává svůj až "vesnický" ráz a klid. Zastávky autobusů i stanice metra A Skalka jsou vzdálené přibližně 5 min chůze dle běžné pěší trasy. Okolí domu je klidné, čisté a upravené, vedle zástavby rodinných domů jsou zde i řadovky. MŠ i ZŠ Olešská jsou cca 5 min chůze, nákupní centrum Tesco, Albert také v dochozí vzdálenosti. V blízkosti jsou dětská hřiště, parky i sportoviště.

Průkaz energetické náročnosti je ve třídě D. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle vlastních

kritérií. Vybavení bytu je zapůjčené, po dohodě s majitelem je možný odkup. V případě zájmu mohu zprostředkovat kontakt na odborníka pro financování v rámci našeho týmu nebo zajistit nabídku prodeje vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz