

## Prodej bytu dvou bytových jednotek se zahradou a garáží

**29 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Šalamounky, 15000, Praha 5, Praha

|                               |          |                                  |                    |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka. Dovoluji si vám nabídnout dvougenerační byt s terasou, zahradou a garáží, který se nachází v 1. patře funkcionalistického řadového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Jedná se o dvě samostatné bytové jednotky, které jsou v současnosti propojené. Nemovitost má navíc pozoruhodný příběh díky svému prvotnímu majiteli, kterým byl výtvarný umělec, kritik a teoretik umění Karel Teige.

Atmosféru doby dokládají zachované původní prvky – dřevěné parkety a charakteristické architektonické detaily.

Interiér bytu o celkové ploše 100 m<sup>2</sup> (bez terasy) nabízí čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a prostorné suterénní prostory. V interiéru lze relativně snadno vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Z pokojů je výhled na terasovitou okrasnou zahradu o výměře 197 m<sup>2</sup>, která je skutečnou oázou klidu. Celý byt je koncipován tak, aby působil jako samostatný dům s dostatkem prostoru, soukromí a jedinečným propojením interiéru s venkovními plochami. Nabízí se zde jedinečná možnost vytvořit výjimečný prostor podle vlastních představ.

Vjezd na pozemek je zajištěn z ulice a je zde garáž pro jeden vůz.

Dům je situován v klidné vilové čtvrti s výbornou dopravní dostupností a je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní městské bydlení s prvorepublikovou atmosférou, s dostatkem soukromí a jedinečným propojením interiéru s venkovním prostorem. Centrum je dosažitelné během několika minut, avšak samotná ulice je tichá a s maximálním soukromím.

Prostor a celková atmosféra tohoto bytu nejlépe vyniknou při osobní návštěvě. Pokud hledáte domov, kde se vám bude skvěle žít, ozvěte se mi. Ráda vám domluví prohlídku.



Vyřizuje

**Kateřina Pospíšilová**

**Tel.:** 777 197 474

**GSM:** +420 777 197 474

**E-mail:** [katerina@pospisilovareality.cz](mailto:katerina@pospisilovareality.cz)