

## Prodej bytu 4+1 s lodžii v Kolíně

Antonína Kaliny, Kolín

**5 780 600 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních  
služeb a provize RK

|                           |                                |                        |                               |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu:           | 4+1                            | Číslo podlaží v domě:  | 8                             |
| Počet podlaží objektu:    | 7                              | Užitná plocha:         | 75 m <sup>2</sup>             |
| Celková podlahová plocha: | 75 m <sup>2</sup>              | Druh objektu:          | panelová                      |
| Stav objektu:             | dobrý                          | Vlastnictví:           | osobní                        |
| Umístění objektu:         | centrum obce                   | Elektrina:             | Elektro - 230 V               |
| Voda:                     | Vodovod                        | Plyn:                  | Plynovod                      |
| Doprava:                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | Energetická náročnost: | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví s lodžii, která poskytuje příjemný venkovní prostor a výhled do okolí.

Byt se nachází v ulici Antonína Kaliny a je situovaný v 6. nadzemním podlaží z celkových 6 NP v panelovém domě s výtahem.

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, výtah, stoupačky).

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (cca v roce 2012) v podobě bytového jádra (koupelna, toaleta včetně rozvodů).

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně plynového sporáku (plyn je pouze na vaření), v koupelně sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, skříň, toaleta a sklepní prostor.

Dispozice bytu je prakticky řešena a pro rodinu s dětmi ideální, aby měl každý svůj prostor.

Nemovitost se nachází na začátku kolínské části Zálabí s kompletní občanskou vybaveností.

U domu je autobusová zastávka 20 m, dále masna, lékárna, potraviny, škola, školka, nedaleko je nádraží, pošta a do centra města je to pouze přes Masarykův most.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Zadražil****GSM:** +420774942980**E-mail:** [michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)