

Prodej chaty, chalupy 145 m², pozemek 1.134 m²

Husova, 41704, Hrob

5 450 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji netradičně řešený pozemek s několika plně využitelnými objekty, které nabízí mnohem více než běžná rekreační nemovitost.

Dominantou pozemku je podsklepená rekonstruovaná chalupa, jejímž srdcem je obývací prostor s zařízenou kuchyní. K přespání je připraveno útulné podkroví s postelemi. Samozřejmostí je sociální zařízení - koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatným WC. Topení chalupy si ovládáte na dálku řízeným elektrickým kotlem.

Trávení horkých letních dnů i dlouhých podzimních pochmurných večerů u krbu zpestří letní kuchyň plně vybavená pro vaření, společenská setkání i odpočinek.

Prostorná terasa vybízí k ranním snídaním na čerstvém vzduchu. Kuchyň pro nové majitele zůstane stylově zařízena. Dřevo na topení je nachystáno a suší se v dřevnicích. Podzimní dny může vyplnit příprava pochutin v elektrické udrně.

Původní garáž situovaná u vjezdu na pozemek byla přestavěná na obytný objekt se dvěma samostatnými místnostmi, WC a sprchovým koutem. Objekt je vytápěn vlastním elektrokotlem. Ideální pro návštěvy, které budou mít své soukromí.

Společné akce pak mohou probíhat na travnatých plochách připravených pro sport, hry nebo u venkovních posezení u ohně.

Všechny objekty jsou napojeny na vodovodní a kanalizační řád.

Péčlivě udržovaná zahrada vybízí k relaxování, pro čínorodé bytosti pak pro pěstění okrasných rostlin nebo užitkových plodin. Jejich sběrem a následným zpracováním v průběhu celého léta si užijete pocit bio.

Pohodlné parkování je připraveno hned za vstupním vraty bezproblémově pro tři auta.

Pozemek leží blízko nádraží, odkud vyráží vlaky na hřebeny Krušných hor. Ideální ráno popadnout běžky a klidně už na oběd můžete být zpátky.

Okolní zástavbu tvoří převážně pozemky a objekty rodinných domů. I díky územnímu plánu má chalupa zajímavý potenciál pro případnou rekonstrukci na větší a komfortní rodinné bydlení.

Součástí prodeje je nejen vybavení jednotlivých objektů a kuchyně, ale také potřebné vybavení pro údržbu pozemku, zahrady a běžný provoz nemovitosti. Nový majitel tak může nemovitost prakticky ihned začít využívat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz