

Pronájem krásného, moderního bytu 2+kk v centru Berouna - Slapská ul.

Slapská, 26601, Beroun

18 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	103 kWh/m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného, moderního bytu 2+kk (43m2) po rekonstrukci, ul. Slapská, Beroun - k dispozici IHNED!

Hledáte moderní bydlení v centru Berouna s velice nízkými náklady?

Toužíte po domově v klidné lokalitě s perfektní dostupností, v dosahu krásné přírody?

Tento velice pěkný byt 2+kk (43m2), který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, přímo v centru Berouna u Husova náměstí, může být tou správnou volbou právě pro vás.

Byt prošel celkovou a zdařilou rekonstrukcí (2021) vč. rozvodů elektřiny a jeho moderní interiér nabízí dostatek pohodlí a úložného místa.

Nová moderní kuchyňská linka je vybavena el. troubou se sklo-keramickou deskou, digestoří a myčkou.

Prostorná koupelna získala díky rekonstrukci také moderní vybavení se sprchovým koutem i toaletou. Na přání lze dovybavit také pračkou na náklady majitele.

Praktická orientace obytných místností na SV a JV Vám zajistí dostatek světla a příjemné klima po celý den.

Velkým benefitem je výborný technický stav domu, který prošel zdařilou revitalizací (střecha, zateplení, okna, rozvody, výtah) a můžete tak očekávat velice nízké náklady na bydlení (zálohy celkem Kč 3 700,- pro 2 osoby vč. elektřiny)

Dodávky tepla i TUV jsou zajištěny dálkově. Samozřejmostí je připojení kabelové TV a internetu.

K bytu náleží také praktická komora na chodbě, sklepní kóje a také společné úložné prostory v suterénu domu.

Díky schodišťové plošině nabízí dům navíc také bezbariérový přístup.

A co je nejdůležitější pro každodenní život?

Blízké okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu v pěším dosahu. Školy, školky, dětská hřiště, široké možnosti sportovního vyžití a Husovo nám. stejně jako autobus i vlak do 5 min. chůze. Pokud máte rádi cyklistiku nebo procházky v přírodě, stezka podél Litavky či Berounky Vás zavede do nádherných míst.

Mezi další výhody této skvělé nabídky patří možnost bezproblémového parkování přímo u domu.

Tento prostorný a praktický byt čeká na slušné a spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků, hledající dlouhodobý pronájem a uvítají možnost vybavit si ho dle svých představ.

Měsíční nájemné Kč 18.000,-

Zálohy za veškeré energie Kč 3.700,- (2 os)

Vratná kauce 2 x měsíční nájemné

NEPLATÍTE PROVIZI RK!

Pronajímaající si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Bližší informace Vám rád sdělím písemně, případně na prohlídce.

Na přání pronajímatele bude zájemcům o pronájem zaslán dotazník k vyplnění základních informací.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz