

**Pronájem bytu 1+1 36m<sup>2</sup> v Plzni**

Adelova, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

provize RK, 2300,- náklady  
na služby, převod en.

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě na Borech v Plzni, konkrétně v pátém patře panelového domu v Adelově ul. Byt je částečně vybaven. Viz. foto.. Součástí bytu je kuchyň s kuchyňskou linkou a novým plynovým sporákem s elektrickou troubou i mikrovlnou troubou.

Světlý obývací pokoj s obývací stěnou. Na chodbě se nachází praktická šatní skříň. Koupelna s WC je vybavena umyvadlem a vanou.

Byt se nachází v klidné části obce, avšak veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. V blízkosti máte obchody, restaurace a další služby, které Vám usnadní každodenní fungování. Doprava je zajištěna autobusovou a vlakovou linkou, stejně jako možností využití MHD, což zajišťuje snadný přístup do centra města.

Nájemné činí 12 000 Kč/měsíc, k tomu se připočítávají náklady na služby ve výši 2 300 Kč a energie ve výši 1 000 Kč, které budou převedeny na nového nájemce. Vratná kauce je stanovena na 24 000 Kč, navíc je potřeba zohlednit provizi realitní kanceláře. (PENB: C)

Neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace. Tento byt nabízí nejen příjemné bydlení, ale také skvělou lokalitu s nízkými náklady na bydlení!

Vyřizuje

**František Bouda****Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:** [frantisek.bouda@rkfinpos.cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)