

Prodej investičního bytu 2+1, ul. Náměstí Republiky, Opava

3 490 000 Kč
za nemovitost

náměstí Republiky, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 49m² včetně balkónu a sklepu.

Byt je ideální varianta pro investiční příležitost vzhledem k částečné rekonstrukci, kdy se v bytě měnila elektřina a podlaha v kuchyni a chodbě. K této příležitosti taky přispívá nízký poplatek měsíčních nákladech, obzvlášť na topení, vzhledem k tomu, že vchod má vlastní kotelnu.

Samozřejmě, pokud hledáte bydlení pro sebe, tak tento byt nabízí možnost okamžitého nastěhování, protože je ve velmi dobré kondici, je čistý a udržovaný.

Byt má krásný výhled na náměstí, vzhledem k oknům na jihozápad a 6.NP je byt dostatečně prosvětlený a hluk z ulice není téměř vůbec slyšet.

Podte se osobně přesvědčit na osobní prohlídku, kde Vám poskytnu veškeré bližší informace a doporučím finančního specialistu pro zafinacování dané nemovitosti.



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz