

Prostorný nebytový prostor pro kancelářské nebo obchodní využití

Štítného, 13000, Praha 3, Praha

89 910 Kč

za měsíc

poplatky: na vyžádání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	333 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici zrekonstruované obchodní či kancelářské prostory v činžovním domě se vstupem z vnitrobloku a dvěma samostatnými vstupy, které umožňují praktické rozdělení provozu i větší flexibilitu při každodenním využití. Prostory jsou kolaudované jako nebytové a díky svému technickému řešení se hodí pro široké spektrum komerčního využití. Interiér je vybaven zdvojenými podlahami s nosností 200 kg/m², variabilním osvětlením s možností přemístění jednotlivých svítidel a zabezpečovacím systémem Jablotron, přičemž dispozici lze dále přizpůsobit pomocí příček podle potřeb budoucího nájemce. Komfort zajišťuje lokální plynové vytápění, izolovaná střecha a vlastní sociální zázemí s kuchyňkou a dvěma oddělenými toaletami. K prostoru náleží dvě parkovací místa a po dohodě s majitelem je možné využívat také předzahrádku, která může vhodně doplnit například showroom, studio, kancelářský provoz nebo klientsky orientované služby. Praktickým benefitem je rovněž AlzaBox přímo v budově. Prostor je vhodný pro zájemce hledající reprezentativní a variabilní zázemí s možností dlouhodobé spolupráce.



Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:** eliska.ticha@engelvoelkers.com