

Stavební pozemek, Kabáty - Jílové u Prahy

Jílové u Prahy

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha: 600 m²**Doprava:**

vlak; dálnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 710 m² v prostředí obklopeném lesy a loukami, současně ale s výbornou dostupností do hlavního města.

Svažitý pozemek leží u centrální, ale klidné, silnice a je připraven pro výstavbu rodinného domu. Při jeho hranici je dostupná elektřina, vodovod a kanalizace není v této chvíli v obci zavedena, ale dle schváleného územního plánu města se řeší jejich výstavba. Využití pozemku spadá do kategorie SV - plochy smíšené obytné venkovské. Konkrétní informace a regulativy vám poskytne makléř nabídky.

Pozemek je svým umístěním ideální pro všechny, kdo hledají soukromí, klid a únik od ruchu velkoměsta, současně ale potřebují být v jeho dosahové vzdálenosti. Díky blízkosti dálnice D3 a Pražského okruhu je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 30 až 40 minut autem, vlakem z nedaleké zastávky Jílové u Prahy pak do hodiny.

Kabáty jsou součástí Jílového u Prahy, díky tomu je zajištěna potřebná občanská vybavenost v podobě základní či mateřské školy, několika ordinací lékařů, pošty, restaurací, obchodů i sportovišť. Stejně tak je i Jílové propojeno s hlavním městem pravidelnými autobusovými linkami i vlakovými spoji.

Okolní lesy a krásná krajina Posázaví poskytují široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, běh, houbaření i procházky přírodou. V blízkosti se nachází také oblíbené vyhlídky a naučné stezky. Jílové u Prahy je pak známé svou bohatou historií spojenou s těžbou zlata, malebným historickým centrem a kulturním životem. Po celý rok se zde konají společenské a kulturní akce.

Kabáty u Jílového u Prahy představují ideální místo pro všechny, kteří touží po klidném bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou, aniž by se museli vzdát výhod a komfortu snadné dostupnosti hlavního města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz