

Prodej domu 2+1, pergola, dřevník, garáž, dílna, Kunratice

3 500 000 Kč
za nemovitost

0, Kunratice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům dispozičně 2+1 v klidné části obce Kunratice, který je nyní využíván k rekreaci. K domu náleží rozlehlá zahrada o ploše téměř 2400 m² a protéká jí potok. Okolní pozemky za domem jsou bez zástavby a výhled je jen do zeleně. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, samostatné WC, koupelna, chodba a skladovací prostor s možností vybudování dalšího pokoje. V patře velký samostatný podkrovní pokoj a jeden menší s využitím např. pro šatnu. V domě jsou nízké stropy. Na dům navazuje garáž a dílna. Na pozemku se dále nachází dřevník, pergola a skleník. Dům je zateplen polystyrenem o tl. 5 cm a je udělaná drenáž okolo obytné části domu. Dům je z části podsklepený.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (nutná výměna) s rozvodem do radiátorů. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Komín má novou vložku. Dům není napojen na vodu. Přípojka obecního vodovodu se nachází přes ulici a je potřeba se na ni připojit a vybudovat čističku odpadních vod. V kuchyni je průtokový ohřívač. V koupelně je ohřev vody bojlerem. Dům je v původním stavu k rekonstrukci.

V obci se nachází obecní úřad, koupaliště, obchod, školka, 3 zastávky autobusu, který zajišťuje spojení s Libercem, Frýdlantem i Bogatyní. Působí zde několik spolků jako hasiči, fotbalisté nebo myslivci. Kompletní občanskou vybavenost najdeme ve Frýdlantu, který je vzdálený 5 km a Liberec 20 km.



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail: michaela.cieslakova@century21.cz