

Pronájem bytu 2+1, 51 m², Nová Pec

Nová Pec

9 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem bytu v jedné z nejatraktivnějších částí Šumavy, v obci Nová Pec, části Láz. Bytová jednotka o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví se nachází v 1. patře zděného bytového domu. K bytu o výměře 51 m² patří sklep o výměře 6 m² a sklepní kóje. K využití jsou v suterénu také kočárkárna, sušárna a prádelna. Za domem je k využití společná zahrada. U domu je vyhrazené parkoviště pro vlastníky bytů. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci. Byt je vytápěn krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji, vodu ohřívá vlastní el. bojler. Do jednotlivých místností lze umístit elektrické přímotopy. Přímě v obci Láz je obchod a občerstvení. V Nové Peci je veškerá občanská vybavenost. Vlaková stanice Nová Pec je od domu vzdálena přibližně 1,5 km. Výjimečnost nemovitosti podtrhuje její poloha v CHKO Šumava, v bezprostřední blízkosti Lipenské přehrady (1 km). Milovníci aktivního odpočinku zde najdou turistické a cyklistické trasy a v zimních měsících také běžecké tratě - obec Nová Pec nabízí 20 km upravených běžeckých tras a přímo v obci Lázu lze vyrazit na běžkách směrem ke Schwarzenberskému plavebnímu kanálu a Jelením Vrchům. Výborně dostupné je Rakousko a oblíbený běžecký areál Hochficht, vzdálený 30 km autem. Lokalita je tak zajímavá nejen pro trvalé bydlení, ale také k rekreaci. Pokud hledáte nemovitost, ze které můžete ráno vyrazit na kolo podél Lipna, odpoledne vystoupat k Plešnému jezeru a další den zamířit přes hranice do Bavorska nebo Rakouska, Nová Pec nabízí kombinaci, kterou na mnoha místech nenajdete. Přímě v obci Láz je obchod a občerstvení. Více informací u makléřky. Měsíční nájem činí 9.000 Kč + zálohy na vodu a elektřinu. Při rezervaci se platí jednorázový rezervační poplatek 10.000 Kč + DPH a při podpisu nájemní smlouvy bude vyžadována vratná kauce 18.000 Kč. Byt může být ihned k dispozici.



Vyřizuje

Bc. Monika Kalalová

Tel.: 777 275 071

GSM: +420 777 275 071

E-mail: monika.kalalova@mk-reality.cz