

## Rodinný dům Horní Životice na krásném místě u přírody.

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

79312, Horní Životice

|                               |                       |                               |                                                        |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                     | <b>Užitná plocha:</b>         | 176 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce            | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva;<br>Jiné |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet     | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody                   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, udržovaný a zateplený třípodlažní rodinný dům, který prošel rekolaudací v roce 2011. Dům je z části zděný, šedé tvárnice z části tvořený dřevostavbou a je zařazen do energetické třídy C. Nemovitost je v celkově velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí nejen pohodlné rodinné bydlení, ale také velké množství prostoru pro práci z domova, podnikání, a třeba i větší rodinu kde má každý dostatek soukromí. Dům má plastová okna, je řádně izolovaný proti vlhkosti a je napojen na veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna. Teplá voda je zajišťována pomocí solárních panelů, je zde i bojler. Elektrina je nová. K dispozici jsou dvě WC, vana, sprchový kout a umyvadla. Nechybí pevné připojení k internetu. Odpad je řešen žumpou. Střecha je sedlová, krytina je tvořena gumovými šablonami. K domu vede obecní asfaltová a udržovaná příjezdová cesta. Velkou předností jsou také dva balkony, ze kterých si můžete vychutnat krásné výhledy do okolní krajiny. Dům má díky svému uspořádání opravdu mnoho možností využití, ať už hledáte pohodlné rodinné bydlení, prostor pro práci z domova, podnikání, dílnu, skladování nebo vlastní projekty. K domu náleží krásná a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Najdete zde vzrostlé plodící ovocné stromy, hrušeň, jablň, broskvoň, třešeň a meruňku, nechybí ani ovocné keře. Součástí zahrady je také skleník a příjemné venkovní dřevěné posezení s elektrinou, kde si můžete užívat letní dny s rodinou a přáteli. Pro milovníky domácího grilování je připraven gril s udrnou. K nemovitosti patří také prostorná dvoupatrová stodola s elektrinou, která byla ještě v nedávné době využívána jako stolárna. Nabízí tak ideální zázemí pro řemeslnou činnost, podnikání, dílnu nebo nejrůznější koníčky. V patře se nachází úložné prostory a pokojík. Na pozemku se dále nachází samostatná budova, která byla v nedávné době využívána jako sauna se sprchou. Je zde přivedena voda a v současnosti objekt slouží jako sklad zavařenin. Vedle něj je ještě dřevník. Celý prostor tak nabízí opravdu mimořádné množství úložných, pracovních i odpočinkových prostor. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její poloha na samém konci ulice. Za domem už vás čeká především krásná příroda, lesy a louky. Místo nabízí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, není výjimkou, že se na vás přijdou podívat srnky. Nedaleko, se nachází také krásná kaplička, která dotváří příjemný charakter tohoto místa, lom Šifr. K domu budou mít zájemci k dispozici veškeré potřebné revize, kompletní plány domu i dokumentace k provedeným přestavbám. Díky zateplení, energetické třídě C a způsobu vytápění nabízí nemovitost také nízké náklady na bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a dobře udržovaný dům s částí oploceným pozemkem a s více pokoji tak, aby měl každý své soukromí.



Vyřizuje  
**Jolana Urbišová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)