

Prodej byt 3+1, 64m²

Křejského, 14900, Praha 11, Praha

8 297 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1 těsně u Centrálního parku s výhledem na Prahu, které si můžete od začátku navrhnut podle sebe. Byt v Křejského ulici na Chodově nabízí tři obytné místnosti, samostatnou kuchyň, ložnici a sklep. Je v původním stavu a počítá s rekonstrukcí – právě proto dává smysl někomu, kdo nechce platit za cizí vkus a následně dělat kompromisy. Současnou dispozici 3+1 můžete zachovat, nebo při rekonstrukci využít možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem a vytvoření modernějšího 3+kk.

Byt je orientovaný na dvě světové strany, sever a jih, takže jednotlivé pokoje mají rozdílnou atmosféru i využití. Z oken se otevírají dlouhé výhledy přes zeleň Jižního Města a velkou předností je bezprostřední sousedství Centrálního parku. Zasklená ložnice u kuchyně přidává další praktický prostor a sklep se hodí na věci, které není potřeba mít doma. Samotný dům je ve velmi dobrém stavu, takže hlavní investici můžete soustředit tam, kde ji skutečně oceníte – do nového interiéru bytu.

Křejského má jednu výhodu, kterou rekonstrukcí vytvořit nejde – polohu. Centrální park začíná prakticky u domu a nabízí prostor pro procházky, běh, sport i dětská hřiště; velké hřiště se nachází přímo u Křejského. Stanice metra C Opatov je dostupná pěšky (cca 5min chůze), případně autobusem, a v okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika i další každodenní služby. Přímo v Křejského sídlí také Waldorfské lyceum a v širším okolí je obchodní a pracovní zázemí Westfield Chodov.

Pro rodinu je to možnost vytvořit si bydlení od základu podle vlastních potřeb, pro investora zase byt s dobře použitelnou dispozicí v lokalitě s metrem, službami a zelení. Pokud hledáte byt 3+1 ve skvělé lokalitě s krásným výhledem, který si můžete utvořit dle vlastních představ, zavolejte mi nebo mi napište. Nejlépe to vše uvidíte přímo na místě – včetně výhledu, který fotografie zachytí jen zčásti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119527.



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz