

Prodej bytu 1+1 47 m²

Masarykova, 39470, Kamenice nad Lipou

2 133 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím na prodej byt 1+1, 47 m² v Kamenici nad Lipou - s nájemníkem i bez nájemníka. Byt v osobním vlastnictví v centru města v Kamenici nad Lipou, 1.nadzemní podlaží, ul. Masarykova, Kamenice nad Lipou s členěním: obývací místnost 17,00 m², kuchyně 11,26 m², spíž a šatní místnost 2,30 m², chodba 5,50 m², koupelna 2,22 m², WC 1 m² a dva uzamykatelné suché sklepy 7,52 m² s příslušenstvím. Vývody na TV, NET, DIGI. Výhled z dvou nových oken na JIHOZÁPAD s výhledem do zeleně.

Byt je kompletně vybaven a připraven ihned k bydlení: (elektrospotřebiče, funkční kuchyně, SOFA a LŮŽKO a nábytek...). Slušné provozní náklady (správcovský dohled, pitná voda, komunální odpad, pojištění a provozní údržba). Varianta A (Prodej): Kupní cena s vyčíslením současného výnosu z nájmu. Varianta B (nájem) - možný prodej na nájem od vlastníka.

Možnost převzetí prostoru pro vlastní podnikání (uvolnění prostoru po dohodě). Flexibilní podmínky přímo s vlastníkem bytu. Nyní aktuálně obsazeno spolehlivým komerčním nájemníkem jako stabilní měsíční cashflow, bez nutnosti hledat nového klienta, jako bezstarostná investice zavedenou mladou velmi slušnou a solventní osobou. Nájem pro jednu osobu: 6 200,- Kč+ provozní náklady 3 000 Kč + kauce. Nájemní smlouva je platná na 12měsíců s výpovědní dobou 3 měsíce s opcí na prodloužení. Call to Action i na e-mail.

Při kontaktu prosím uveďte, zda máte zájem o koupi nemovitosti jako investici, nebo pro vlastní účel. Součástí bytu jsou 2 sklepy, které poskytují praktické úložné prostory pro sezónní vybavení. Energetický štítek budovy z roku 1982 je označený jako C. Celkově se jedná o skvělou investici do moderního bydlení v osobním vlastnictví, kde oceníte kvalitu použitých možných materiálů a funkčnost každého detailu. Komplexní městská nabídka obslužnosti, obchodů, služeb, zdravotnické péče, sportu a trávení volného času. Pěší dosah v místě, parking u domu. Pro zájemce je možné se obrátit skrze zprávy či komunikační platformu, kde poskytnu další informace či domluvím prohlídku nemovitosti.

RK a zprostředkovatelé kontaktováním a voláním porušujete mé soukromí. Budu vás okamžitě blokovat a nahlásím vás pro nekalé obchodní praktiky. Spolupracuji výhradně s vlastním právníkem, žádného zprostředkovatele nepotřebuji! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz