

Prodej byt 1+kk, 24

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

3 798 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	24 m ²
Celková podlahová plocha:	24 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt, do kterého není potřeba před nastěhováním nebo pronájmem dál investovat? Tento čerstvě zrekonstruovaný byt 1+kk v Záběhlické ulici je připravený k okamžitému využití. A pokud jej pořizujete jako investici, můžete navíc převzít současný nájemní vztah a pokračovat v pronájmu bez hledání nového nájemce.

Byt se nachází v polosuterénu cihlového domu a je orientovaný do klidného vnitrobloku. Rekonstrukce mu dala jednoduchý a funkční základ: obytná místnost nabízí místo pro spaní, posezení i pracovní kout, samostatně řešená kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou a praktickou pracovní plochou. Koupelna má sprchový kout a umyvadlo, toaleta je oddělená. Součástí zázemí je také prostor pro pračku, lednici a další vybavení. Výsledkem je kompaktní byt, kde je každý metr využitý účelně a nový majitel nemusí začínat rekonstrukcí.

Záběhllice jsou zajímavé právě kombinací města a zeleně. Nedaleko se nachází Hamerský rybník, sportovní areál HAMR a Hostivařsko-Záběhlický přírodní park; okolím vedou pěší i cyklistické trasy směrem k Trojmezí a Hostivaři. Pro běžný život jsou v širším okolí dostupné supermarkety i další obchody a služby a lokalitu obsluhuje několik autobusových linek s návazností na další pražskou MHD.

Pro investora je hlavní výhoda jednoduchá: rekonstrukce je hotová a byt už dnes může generovat nájemní příjem. Pro někoho, kdo hledá vlastní menší bydlení v Praze, zase odpadá období oprav a zařizování základního zázemí. Jestli chcete zjistit, zda vám byt dává smysl právě jako investice nebo vlastní bydlení, zavolejte mi nebo napište a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119519.



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz