

**Byt 3+1 ke kompletní rekonstrukci, Beroun**

U Nádraží, Beroun

**5 520 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 64 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>                      | Telefon; Internet |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Nádražní v Berouně.

Byt o výměře 64 m<sup>2</sup> je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – od dispozice až po výběr materiálů a vybavení.

K bytu náleží zcela nový balkon o výměře 2 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru. Byt se prodává nezařízený.

Velkou předností nemovitosti je také stav bytového domu. Dům v současné době prochází zateplením, které je již ve finální fázi dokončení. Nový majitel tak získá byt v domě, který právě prochází významným zhodnocením.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosvětlený.

Další velkou výhodou je naprosto výjimečná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží se nachází prakticky za domem a autobusové nádraží je před domem, takže každodenní cestování do Prahy i okolních měst je velmi pohodlné.

Beroun zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Centrum města je snadno dostupné a okolí nabízí také řadu možností pro sport, odpočinek a trávení volného času.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Monika Franciaková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773573670**E-mail:** [monika.franciakova@re-max.cz](mailto:monika.franciakova@re-max.cz)