

Pronájem komerční Kanceláře, 304

Kaprova, 11000, Praha 1, Praha

185 000 Kč

za měsíc

+ poplatky. Provize jeden
nájem + DPH

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	304 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláří 300 m² s balkóny - Praha 1, ulice Kaprova

Hledáte reprezentativní sídlo pro svou společnost na prestižní adrese? Nabízíme k pronájmu nadstandardní kancelářský celek o celkové výměře cca 300 m² s balkóny do ulice Kaprova, situovaný v historickém srdci Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí a stanice metra A - Staroměstská.

Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží historické budovy, která prošla kompletní, rekonstrukcí. Budova je vybavena moderním výtahem. Jedná se o jednu z mála nemovitostí v této ulici, která disponuje balkóny přímo do ulice Kaprova, což umocňuje její exkluzivitu a reprezentativní charakter.

Klíčové výhody prostoru: Variabilita a flexibilita: Možnost pronájmu jako jednoho velkého celku (cca 300 m²) nebo rozdělení na dva menší, samostatně fungující prostory.

Úpravy na míru: Dispozice a interiér lze upravit podle specifických potřeb a požadavků nového nájemce.

Široké využití: Kanceláře jsou rozděleny do několika místností, ideální pro kombinaci manažerských pracoven, open space, zasedacích místností a recepce.

Kompletní zázemí: Součástí celku je sociální zařízení a zázemí pro kuchyňku.

Unikátní bonus: balkóny s výhledem do ulice Kaprova.

Prvotřídní dostupnost: Stanice metra A a tramvajová zastávka Staroměstská jsou vzdáleny doslova pár metrů od budovy.

Parametry nemovitosti: Celková výměra: cca 300 m² (s možností rozdělení) kanceláře 222m², zázemí 82m²

Podlaží: 2. NP (1. patro) s výtahem

Stav budovy: Po celkové rekonstrukci

Lokalita: Praha 1 - Josefov / Staré Město, ulice Kaprova

Cena a podmínky: Nájemné: 185000 Kč / měsíc ,poplatky za služby: dle spotřeby, cca 35.000Kč/měsíc.

Vratná kauce: 400 000 Kč

K dispozici od: 1.9.2026

Prostory jsou svým charakterem a lokalitou ideální pro advokátní kanceláře, finanční instituce, poradenské společnosti, IT firmy či mezinárodní zastoupení

.Pro více informací, nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: fotografie po rekonstrukci/ s vybavením jsou vizualizace zobrazující budoucí možný stav. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118132.



Vyřizuje

Aleš Habáň**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz