

**Prodej družstevního bytu 2+1, 56 m² Na Rokytce,
Praha 8 Libeň****8 445 000 Kč**
za nemovitost

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o výměře 56 m² v oblíbené lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Na Rokytce. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu a díky své praktické dispozici, klidné orientaci a výborné dopravní dostupnosti představuje příjemné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Byt po kompletní rekonstrukci

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a jeho současný stav odpovídá fotografiím v nabídce.

Dispozice 2+1 nabízí tři samostatné neprůchozí místnosti, což poskytuje dostatek soukromí a zároveň umožňuje flexibilní využití jednotlivých prostor.

Velkou předností je zajímavě a funkčně řešená obytná zóna, která vytváří příjemný prostor pro každodenní život a odpočinek.

Okna bytu jsou orientována do vnitrobloku, takže byt nabízí příjemnou atmosféru a klid i přes svou polohu v širším centru Prahy.

K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Družstevní vlastnictví bez anuity.

Významnou výhodou je, že anuita je již zcela splacena a vůči družstvu není evidován žádný dluh.

Měsíční platby družstvu činí 6 381 Kč. V této částce jsou zahrnuty zejména zálohy na vodu, úklid, náklady na společné prostory. Příspěvek do fondu oprav ve výši 1 200 Kč měsíčně.

Zálohy na elektřinu činí 1 600 Kč měsíčně. Podle současného užívání vznikají při ročním vyúčtování pravidelně přeplatky.

Elektroinstalace je dvoufázová a byla v minulém roce vyměněna.

Příjemným bonusem je vnitřní dvorek s altánem a grilovací zónou, který mohou obyvatelé domu využívat k posezení a odpočinku.

Přímo vedle domu se nachází zelená odpočinková zóna s dětským hřištěm. Okolí řeky Rokytky nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci.

Lokalita tak příjemně kombinuje městské bydlení s bezprostřední blízkostí zeleně.

Výborná dopravní dostupnost.

Velkou předností je výborné dopravní spojení. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra Palmovka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Díky metru a tramvajovým linkám je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je zároveň k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Parkování.

V případě zájmu je možné využít pronájem parkovacího stání za 2 000 Kč měsíčně.

Základní informace.

- * Praha 8 Libeň, Na Rokytce
- * družstevní vlastnictví
- * dispozice 2+1
- * výměra 56 m²
- * 3 samostatné neprůchozí místnosti
- * zajímavě řešená obytná zóna
- * 3. nadzemní podlaží
- * kompletní rekonstrukce v roce 2023
- * stav bytu odpovídá fotografiím
- * okna orientovaná do vnitrobloku
- * sklepní kóje
- * anuita zcela splacena
- * měsíční platby družstvu 6 381 Kč
- * elektřina 1 600 Kč/měsíc
- * vnitřní dvorek s altánem a grilovací zónou
- * zelená zóna s dětským hřištěm vedle domu
- * procházky a relaxace podél Rokytky
- * možnost pronájmu parkovacího stání
- * tramvajová zastávka v blízkosti
- * metro Palmovka v docházkové vzdálenosti

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované a prakticky řešené bydlení v Praze s dostatkem soukromí, zelení v bezprostředním okolí a rychlou dostupností do centra. Díky dispozici se samostatnými neprůchozími místnostmi a poloze může být nemovitost zajímavá také jako investice k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail: olesya.shmidt@qara.cz