

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992654

Prodej bytu 2+1 61 m² Přístavní, Praha - Holešovice

Přístavní, 0, Praha 7, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 61 m², který se nachází v hezkém činžovním domě přímo v srdci Holešovic.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, takže jej lze prakticky ihned užívat nebo pronajímat. Zároveň nabízí prostor pro případnou modernizaci a úpravu interiéru podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Velkou předností bytu je nadstandardně prostorný sklep o výměře přibližně 15 m², který je navíc vybaven světlíkem. Nabízí tak opravdu velké množství úložného prostoru, což je u bytů v Praze příjemný a rozhodně ne samozřejmý benefit.

Holešovice patří mezi vyhledávané pražské lokality a dlouhodobě se dynamicky rozvíjejí. V okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, služeb i kulturního vyžití. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost a blízkost Vltavy, nábřeží, Letné či Stromovky.

Lokalita navíc nabízí zajímavý potenciál do budoucna, a to jak z pohledu vlastního bydlení, tak dlouhodobé investice.

Byt tak nabízí velmi zajímavou kombinaci 61 m² obytné plochy, opravdu velkého sklepa o velikosti přibližně 15 m², možnosti vlastního přizpůsobení a především skvělé adresy v jedné z nejzajímavějších částí Prahy.

Vizualizace navrhovaného stavu byly vytvořeny pomocí umělé inteligence (AI) a slouží jen jako ilustrace — nejde o skutečný stav nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: +420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz