

Pronájem bytu 1+1 39 m², Praha - Hostivař

plukovníka Mráze, 10200, Praha 15, Praha

18 900 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 4000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, vratná jistota, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a slunné bydlení, kde je vše chytře vymyšlené? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, zrekonstruovaný byt 1+1 v oblíbené a skvěle dostupné lokalitě pražské Hostivaře. Byt se nachází v 5. patře, díky čemuž je plný přirozeného světla a nabízí daleký a ničím nerušený výhled do okolí.

Hned po vstupu vás zaujme čistý, vkusný interiér s pěknými podlahami v příjemném dřevěném dekoru. Samostatná kuchyně je vybavena elegantní linkou v kombinaci bílého lesku a dřeva a disponuje všemi potřebnými spotřebiči včetně vestavné trouby, varné desky, digestoře a mikrovlnky.

Obrovským plusem tohoto bytu je hlavní obytná místnost. Ta je totiž velmi prakticky rozdělena polopříčkou. Díky tomu si zde můžete snadno vytvořit oddělenou spací zónu, která vám poskytne dostatek soukromí, a přitom vám stále zůstane spousta místa pro plnohodnotnou obývací část. Zcela nová je i koupelna, která působí velmi čistě a moderně - najdete zde prostorný sprchový kout, umyvadlo s praktickou skříňkou, velké zrcadlo a závěsnou toaletu.

Lokalita je prostě k nezaplacení. Zastávka tramvaje je kousek od domu a na Nádraží Hostivař dojdete pěšky za pár minut - vlakem jste pak v samém centru Prahy bezkonkurenčně rychle. V těsné blízkosti máte také nákupní centrum (VIVO! Hostivař) se supermarketem, obchody a multikinem. A pokud rádi sportujete nebo chodíte do přírody, nedaleký Hostivařský lesopark s přehradou pro vás bude ideálním místem k odpočinku.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 18 900 Kč. Zálohy na služby jsou 4 000 Kč (částka již zahrnuje internet a pojištění). Elektřina se převádí přímo na podnájemníka. Kauce je 22 900 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu.
Dlouhodobý pronájem vítán.

Vyřizuje

Krajniak Tomáš

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 771 271 373

E-mail: tomas.krajniak@bohemianestates.com