



Pronájem - Byty

číslo zakázky: TyrsMar3

Pronájem bytu 2+kk, 60 m², Praha 2 - Nové Město

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha

25 500 Kč
za měsíc

Poplatky: 3 200 Kč / měsíc
+ Elektřina: 1 200 Kč /
měsíc + Plyn: 1 200 Kč /
měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: TyrsMar3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 60 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 2.

Byt je situován v 5. podlaží domu s výtahem a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Velkou předností jsou samostatné pokoje, klimatizace, parketové podlahy a zrekonstruovaná koupelna.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v širším centru Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Byt o ploše 60 m² nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí a umožňují flexibilní využití prostoru.

Interiér se pronajímá kompletně zařízený nábytkem, takže nový nájemce se může pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Příjemnou atmosféru bytu vytvářejí mansardová okna, která přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a dodávají prostoru osobitý charakter.

Parquetové podlahy

Charakter interiéru podtrhují parketové podlahy, které působí nadčasově a vytvářejí příjemnou atmosféru bydlení.

V kombinaci s mansardovými okny a kompletním vybavením působí byt útulně a zároveň nabízí dostatek prostoru pro komfortní dlouhodobé bydlení.

Zrekonstruovaná koupelna

Další výhodou je koupelna po rekonstrukci, která nabízí modernější a příjemné zázemí pro každodenní používání.

Klimatizace

Byt je vybaven klimatizací, což představuje významnou výhodu zejména během teplých letních měsíců.

Vzhledem k umístění bytu v 5. podlaží a mansardovému charakteru je možnost klimatizace praktickým prvkem, který výrazně zvyšuje komfort bydlení.

5. podlaží s výtahem

Byt se nachází v 5. podlaží domu s výtahem, takže je zajištěn pohodlný přístup i do vyššího patra.

Lokalita Praha 2

Praha 2 patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části širšího centra Prahy. Nabízí kombinaci výborné občanské vybavenosti, široké nabídky restaurací a kaváren a velmi dobré dostupnosti městskou hromadnou dopravou.

V okolí jsou běžně dostupné supermarkety a menší obchody, restaurace, kavárny, bistra, pekárny, lékárny, zdravotnická zařízení, fitness centra, banky a další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou Prahy 2 je také rychlá dostupnost centra města a možnost vyřídit velkou část každodenních záležitostí pěšky.

Parky a volný čas

Praha 2 nabízí také množství zeleně a příjemných míst pro relaxaci. V závislosti na konkrétní části lokality jsou dobře dostupné například Havlíčkovy sady Grébovka, park Folimanka, Riegrovy sady nebo oblast Vyšehradu.

Lokalita tak nabízí nejen městský život s množstvím restaurací, kaváren a služeb, ale také možnosti pro sport, procházky a odpočinek.

Dopravní dostupnost

Praha 2 má výborné spojení městskou hromadnou dopravou. V rámci této části města jsou dostupné linky metra A a C, tramvajové i autobusové spoje.

Díky centrální poloze je možné pohodlně cestovat do historického centra i dalších částí Prahy.

Hlavní přednosti

dispozice 2+kk

užitná plocha 60 m²

samostatné pokoje

kompletně zařízený byt

mansardová okna

dostatek přirozeného světla

parketové podlahy

koupelna po rekonstrukci
klimatizace
podlaží
výtah
atraktivní lokalita Praha 2
kompletní občanská vybavenost
dobrá dostupnost MHD
vhodné pro jednotlivce nebo pár
dlouhodobý pronájem

k nastěhování od 6. 09. 2026

Finanční podmínky

Nájemné: 25 500 Kč / měsíc

Poplatky: 3 200 Kč / měsíc

Elektřina: 1 200 Kč / měsíc

Plyn: 1 200 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25 500 Kč

Provize RK: 25 500 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz