

Prodej bytu 2+kk 54 m²

tr. Budovatelů, 43401, Most

1 899 000 Kč

za nemovitost

Fond oprav: 2.516.-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a kompletně zrekonstruovaný byt o současné dispozici 2+kk a výměře 54 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Třída Budovatelů (blok č.99) v Mostě.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a současná majitelka se o něj po celou dobu pečlivě starala. Bytová jednotka je ve výborném, mimořádně udržovaném stavu, bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny mimo jiné nové rozvody elektřiny, položeny plovoucí podlahy a dlažba a byt nabízí také praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že se byt prodává kompletně vybavený. Novému majiteli zde zůstane nábytek i elektrospotřebiče, mimo jiné myčka, pračka, sušička a lednice, přičemž na pračku a lednici se stále vztahuje záruka. Odvezen bude pouze televizor a osobní věci majitelky.

Příjemným bonusem je balkónek s krásným výhledem na hrad Hněvín, jednu z hlavních dominant města Most. Díky kompletní rekonstrukci, výbornému stavu a vybavení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností následného pronájmu.

DŮLEŽITÁ INFORMACE byt bude volný a k dispozici od 1. 5. 2027. S tímto termínem je nutné při koupi počítat.

Pokud hledáte zrekonstruovaný, kompletně vybavený a opravdu pečlivě udržovaný byt, do kterého není potřeba dále výrazně investovat, doporučuji osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Brabec**Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:** lukas-brabec@email.cz