

Pronájem bytu 3+1/T 91m², ul. Rybalkova, Praha 10 - Vršovice, bez nábytku, u Havlíčkových sadů

Rybalkova, Praha 2, Praha

38 500 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 7.000 Kč včetně energií. Kauce 2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1, o ploše 91m² + terasa 9m², ve 2. podlaží cihlového zrekonstruovaného domu, ulice Rybalkova, Praha 10 - Vršovice.

Byt je nabízen k pronájmu částečně zařízený, k dispozici je kuchyňská linka, varná deska, lednice, myčka a vestavěné skříně. V koupelně je vana i sprchový kout a pračka.

Podlahy: plovoucí, dlažba a koberce. Ústřední topení s vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost - tram zastávka Ruská a Krymská. Nádherný výhled do Havlíčkových sadů (Grébovky) v klidné lokalitě pražských Vršovíc. Byt je volný k nastěhování od 1. října 2026. Cena pronájmu 38.500,-Kč + záloha na poplatky 7.000 Kč včetně energií. Kauce 2x nájem + provize je RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz